



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-113/2010-536

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Radovanu Raduki, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRERADA d.d. - u stečaju, Hrvatski Leskovac, Stara cesta b.b., OIB: 99541063629, 30. studenog 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u z.k.ul. br. 15936 k.o. Golibreg, i to:

k.č.br. 102/7	BREZOVIČKA CESTA	34799 m ²
	DVORIŠTE	25785 m ²
	PUT	2551 m ²
	GOSPODARSKA ZGRADA	1046 m ²
	GOSPODARSKA ZGRADA	1045 m ²
	GOSPODARSKA ZGRADA	1070 m ²
	GOSPODARSKA ZGRADA	1071 m ²
	GOSPODARSKA ZGRADA	1063 m ²
	GOSPODARSKA ZGRADA	1060 m ²
	GOSPODARSKA ZGRADA	53 m ²
	GOSPODARSKA ZGRADA	25 m ²
	GOSPODARSKA ZGRADA	30 m ²
k.č.br. 131/1	BREZOVIČKA CESTA	50757 m ²
	GOSPODARSKO DVORIŠTE	39591 m ²
	ZGRADA (OPĆE) 13 ZGRADA	11166 m ²
k.č.br. 184/3	6 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE	34632 m ²
k.č.br. 217	GOLI BREG	16862 m ²
	GOSPODARSKO DVORIŠTE	15664 m ²
	ZGRADA (OPĆE) 5 ZGRADA	1198 m ²
k.č.br. 286	BREZOVIČKA CESTA	48039 m ²
	GOSPODARSKO DVORIŠTE	36851 m ²
	ZGRADA (OPĆE) 13 ZGRADA	11188 m ²

II. Na nekretnini naznačenoj u točki I. izreke u teretovnici postoji sljedeći upis:

1.1 Zaprimito 11.12.2018.g. pod brojem Z-25071/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4412/2018

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-19816/15 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-4412/2018 ozn. Z-19816/15 od 28. veljače 2018. (ukopavanjem

cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje magistralnog plinovoda Zagreb-Karlovac DN 700, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na traci plinovoda neće saditi trajne nasade, niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, po nalazu i mišljenju vještaka geodetske struke od 08. veljače 2016. na zkčbr. 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 141/2, 141/3, 142/1, 143, 144/1, 144/2, 145/1, 146/1, 146/2A, 146/2B, 146/2C, 146/2D, 148/1, 148/2, 149, 150, 151/1, 151/2, 151/4, 151/5, 152, 154, 155, 156/1, 139/2, 139/3, 140/2, 140/4, 139/1, 141/4, 100/1, 100/2, 100/3, 104/1, 105, 106, 108, 151/3, 147, 140/3, sve k.o. Golibreg, za korist: PLINACRO D.O.O., Zagreb, Savska cesta 88A, OIB: 69401829750

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Cijena:

1. utvrđena vrijednost od 24.853.580,45 kn,
 2. minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati):
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.
 3. jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti,
 4. dražbeni korak iznosi 20.000,00 kn,
 5. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke,
 6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,
 7. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
- Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Ostali uvjeti prodaje:

1. porez na dodanu vrijednost ili porez na promet plaća se u skladu sa zakonom,
2. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetne nekretnine i dokumentaciju vezane uz te nekretnine.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnina naznačenih u točki I. izreke u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Sud je pravomoćnim rješenjem odredio prodaju nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Slijedom navedenog, točka III. zaključka donesena je na temelju odredaba čl. 247. st. 4. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13 i 93/2014, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

Vrijednost nekretnine utvrđena je priloženom procjenom tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Nadalje, sud je odluku iz točke IV.2. zaključka donio na temelju odredbe čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluku iz točke IV.4. na temelju čl. 20. st. 2. Pravilnika, a iz točke IV.7. na temelju odredaba čl. 98. st. 3. i čl. 103. st. 6. OZ-a.

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčenja imovine stečajnog dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a), te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (točka VI. zaključka).

U Zagrebu, 30. studenog 2020. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:
-stečajni upravitelj
-e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1789b-2f720**

Kontrolni broj: **05494-f6115-4ebfa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.